Ref. Farde e-Vergaderingen : 2542999

VERTALING

Nr DO : 98

Ontwerp-Besluit - Raad van 02/10/2023

Onderwerp : Directie strategische en operationele planning.- Topografie en expertise.- Rooilijnplan nr. 7572A hoek Flodorpstraat, Korte kampstraat en Ganzenweidestraat.- Definitieve aanneming.

De Gemeenteraad,

Gezien de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117 ;

Gezien de rooilijnen voor de Flodorpstraat, de Korte Kampstraat en de Gazenweidestraat afgekondigd werden bij Koninklijk Besluit (KB) van 08/05/1929 ;

Overwegende dat ter hoogte van de kadastrale percelen afd. 21, sec. B, nrs. 37m en 40g de rooilijn een atypische vorm heeft en aan de hand van een bocht de verbinding maakt tussen de Korte kampstraat en de Ganzenweidesraat ;

Overwegende dat de feitelijk aanleg deze afgekondigde rooilijn niet respecteert ;

Overwegende dat er zich nutsleidingen bevinden achter de afgekondigde rooilijn van 08/05/1929 ;

Overwegende dat een stedenbouwkundige vergunning (SV) F626/2021 afgeleverd werd op 31/08/2023 met als onderwerp, het regulariseren van de grondwerken; het bouwen van een appartementsgebouw met 2 wooneenheden en 3 parkeerplaatsen ;

Overwegende dat er een Stedenbouwkundige vergunning (SV) P1083/2021 met als onderwerp, het bouwen van een woongebouw met 3 eenheden (wijziging initieel project) is ingediend ;

Overwegende dat in het kader van deze SV het college op 25/08/2022 onder meer volgende beslissing heeft genomen : de inplanting te herzien in functie van de bestaande feitelijke rooilijn;

Overwegende dat een gedeelte van het kadastraal perceel 37m, met een oppervlakte van 52,95 m², zich voor de rooilijn bevindt; dat voor hetzelfde perceel 37m er 5,54 m² openbaar domein zich achter de af te kondigen rooilijn bevindt ;

Overwegende dat voor het perceel 40g zich eveneens een niet-gekadastreerd perceel achter de af te kondigen rooilijn bevindt met een oppervlakte van 11,03 m² ;

Overwegende dat beide percelen dezelfde eigenaars hebben ;

Overwegende dat een verbintenis betreffende de kosteloze overdracht werd ondertekend op 20/09/2022 in kader van de stedenbouwkundige vergunning F626/2021 ;

Overwegende dat om de eigendomsgrenzen te laten samenvallen met de rooilijn, er een grondruil nodig is, zodat de gele zone (52,95 m²) in het openbaar domein wordt opgenomen en de blauwe zone (16,57 m²) privé eigendom wordt ;

Gezien de Gemeenteraad op 22/05/2023 het rooilijnwijzingingsplan nr. 7572 voorlopig heeft goedgekeurd ;

Overwegende dat het dosser van 14/06/2023 tot 13/07/2023 aan een openbaar onderzoek werd onderworpen ;

Gezien er geen ekele reactie werd ingediend ;

Ovewegende het gunstig advies dat de Overlegcommissie heeft uitgebracht op 25/07/2023 (in bijlage) ;

Overwegende dat de oppervlakten van de om te ruilen delen gepreciseerd werden op het plan nr. 7572A ;

Op voorstel van het College van Brugemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 : Defintief aannemen van het rooilijnwijzigingplan nr. 7572A.

Artikel 2 : Aannemen van de uitwisseling van percelen.

Bijlagen :

plan_7572A (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

20230725_advies_oc (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)